

Beispiel angebauter Freisitz oder Anbau

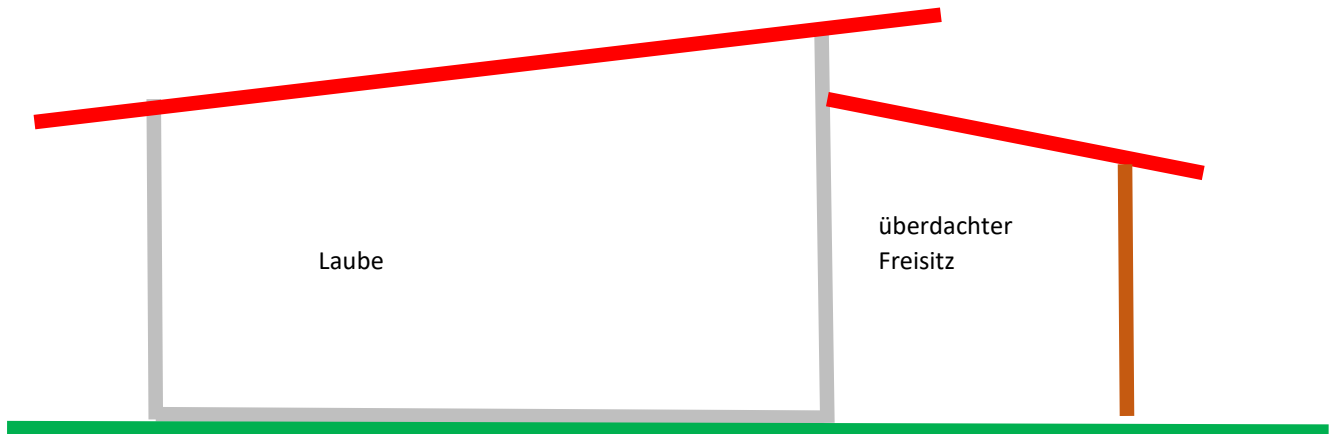
Ermittlung der Bruttogrundfläche

Außenmaß des Baukörpers der Laube (ohne Dach)

Außenmaß des Freisitzes ohne Dach

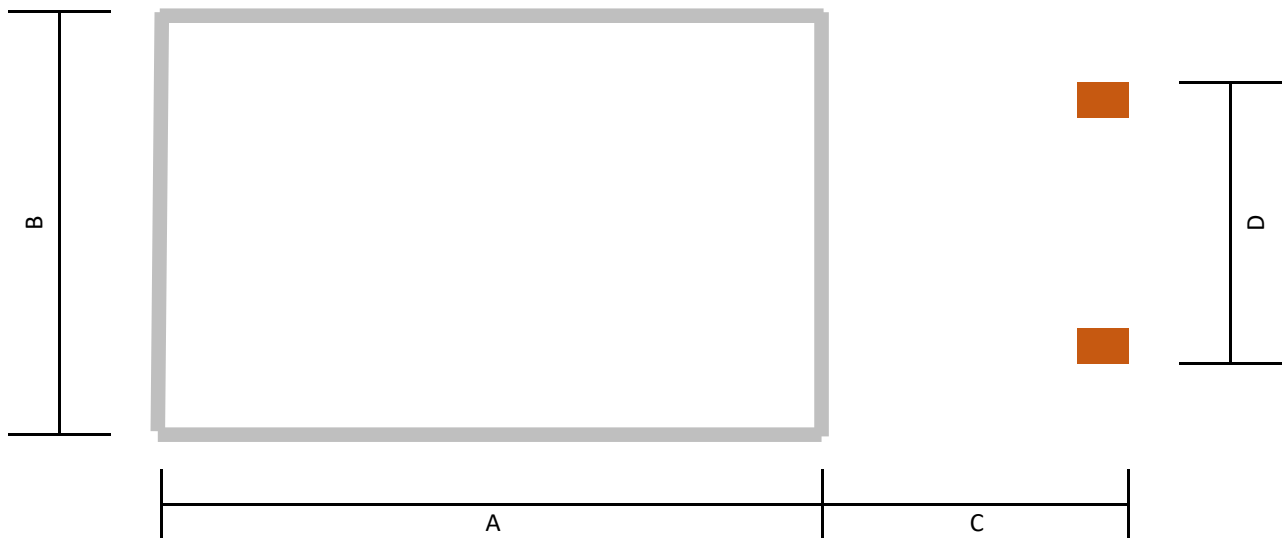
$A \text{ mal } B +$

$C \text{ mal } D = \text{Bruttogrundfläche}$



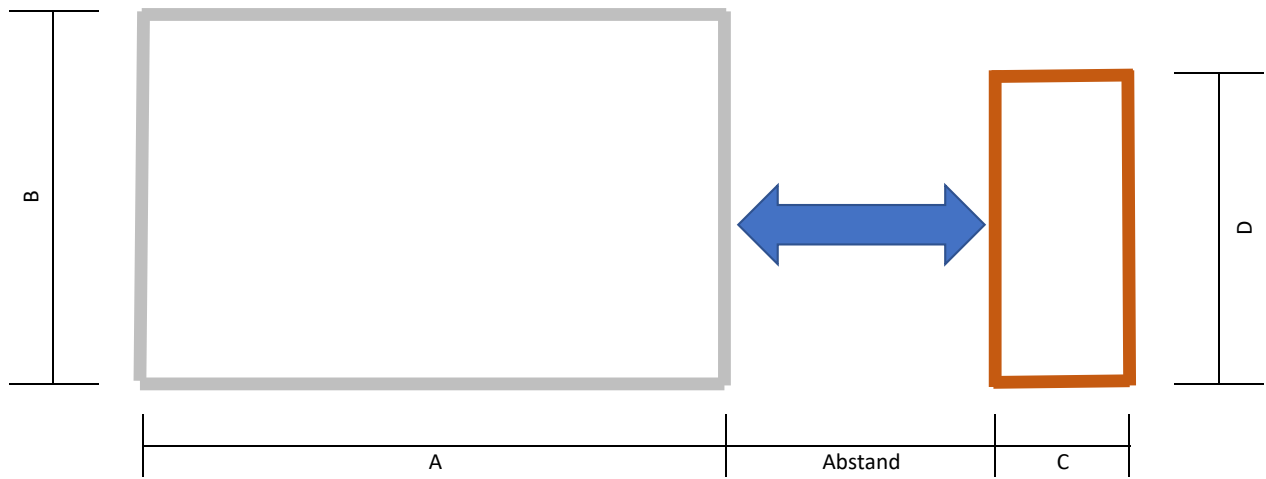
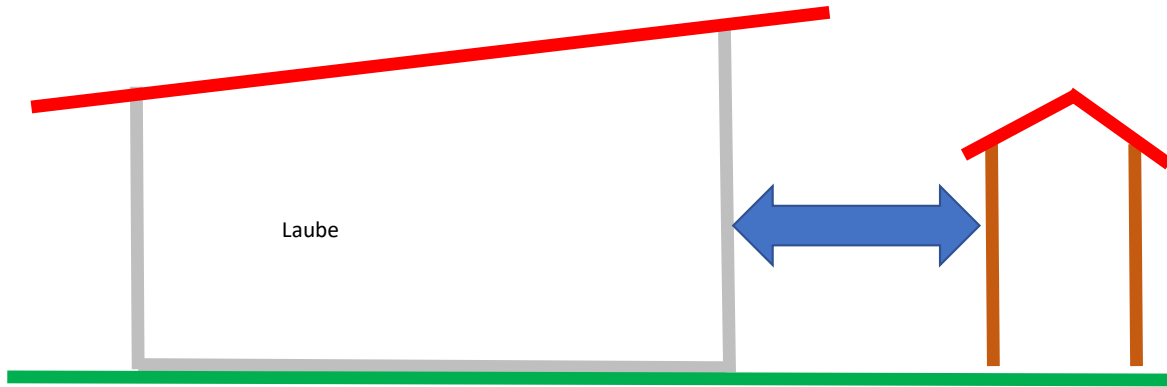
überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen,

überdeckt, jedoch nicht allseitig
in voller Höhe umschlossen.



gemessen werden nur die statischen Baukörper; Mauerwand mit Putz Holz oder Pfosten
die Dachflächen bleiben unberücksichtigt

Dem Hauptbaukörper sind alle weiteren Baukörper zuzuordnen und die Bruttoflächenberechnung einzubeziehen, wenn deren Abstand nicht mindestens 1 m vom Hauptbaukörper beträgt. Schuppen usw.



Ermittlung der Bruttogrundfläche

ist der Abstand kleiner als 1 Meter, dann

- Außenmaß des Baukörpers der Laube (ohne Dach)
- Außenmaß des weiteren Baukörpers (Schuppen ohne Dach)

$$A \text{ mal } B + C \text{ mal } D = \text{Bruttogrundfläche}$$

ist der Abstand größer als 1 Meter, dann

- Außenmaß des Baukörpers der Laube (ohne Dach)

$$A \text{ mal } B = \text{Bruttogrundfläche}$$