



Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V.
Geschäftsstelle Liebknechtstraße 84 - 08523 Plauen
Tel: 03741 / 22 27 53
Fax: 03741 / 28 93 21
Mail: info@rvk-plauen.de
Web.: www.rvk-plauen.de

Öffnungszeiten:
Di 8:00 - 12:00 / 13:00 - 17:00 Uhr
Do 8:00 - 12:00 / 13:00 - 16:00 Uhr

Regionalverband Vogtländischer Kleingärtner e.V.
Geschäftsstelle Liebknechtstraße 84 - 08523 Plauen

«F2» „«F3»“ e.V.
c/o «An» «Vorname» «Name»
«Straße» «Nr»

«PLZ» «Ort»

Plauen,

Mitgliedschaft im



Erfassungsformular zur Grundsteuer B

Sehr geehrter Vereinsvorsitzender,

die neue Grundsteuer für Grundstückseigentümer, geht auch an uns nicht spurlos vorbei.
Meldepflichtig ist der Eigentümer des Grundstücks.

Allerdings müssen wir als Pächter dem Grundstückseigentümer, bezogen auf das jeweilige Flurstück, zuarbeiten.

Als Kleingartenanlagen nach dem Bundeskleingartengesetz werden diese Grundstücke, werden wir als Betrieb der Land- und Forstwirtschaft bewertet. Danach sind alle Gartenlauben, die incl. Überdachten Freisitz eine Bruttofläche von mehr als 30 m² haben zu melden.

Dazu ist es notwendig, dass jede Parzelle, unabhängig ob diese verpachtet ist oder als Leerstand zu bewerten ist, zu erfassen.

Für die Angaben der verpachteten Parzellen ist immer der jeweilige Pächter verantwortlich und muss diese unterschriftlich bestätigen, der Vorstand bestätigt mit seiner Unterschrift lediglich die Zuordnung und Erfassung der Parzelle, aber nicht die Richtigkeit der Angaben des Pächters.

Leerstehende Parzellen, auch solche wo noch Rechtsstreitigkeiten anhängig sind oder der Pächter „spurlos“ verschwunden ist, ist der Vorstand für die Erfassung verantwortlich, auch für die Richtigkeit der Angaben.

Um Euch die Arbeit weitestgehend zu erleichtern, haben wir ein Formblatt entwickelt.

Dieses Formblatt stellen wir Euch in der benötigten Anzahl für jede Parzellen, ausgedruckt zur Verfügung.

Diese können in der Geschäftsstelle ab dem 20.06.2022 abgeholt werden.

Wer diese postalisch zugesendet haben möchte, bekommt lediglich das von uns verauslagte Porto berechnet, die Kosten der Kopien werden nicht berechnet und sind für alle kostenfrei.

Zu diesem Formblatt erhaltet Ihr weiter einen Kartenauszug, mit Angabe der Flurstücks Nummern, um den Garten auch dem Flurstück zuordnen zu können. Das ist wichtig, weil es zu jedem Flurstück einen anderen Eigentümer geben kann, der meldepflichtig ist.

Weiterhin erhaltet Ihr zwei Beispiele für die Berechnung der Bruttogrundfläche, diese Beispiele finden sich dann auch auf der Rückseite der Erfassungsformulare wieder.

Alle Grundstückseigentümer müssen bis spätestens 31.10.2022 ihre Meldung beim Finanzamt elektronisch einreichen.

Nachfolgende Verfahrensweise und Zeitschiene sollte unbedingt eingehalten werden:

- Ausgabe der Formulare ab dem 20.06.2022 (in Einzelfällen, wo eine MV in der KW 24 geplant ist, ist das auch eher möglich, bitte schriftlich anmelden)
- Ausgabe der Erfassungsbögen an die Pächter durch den Vorstand der Vereine, der Vorstand trägt bitte vorher die Parzellenummer und die Flurstück Nummer in das Formular ein
- Rücksendung aller Formulare an die Geschäftsstelle bitte bis **spätestens 10.09.2022, je eher desto besser**

Die Geschäftsstelle verdichtet dann alle Daten und übermittelt diese dem meldepflichtigen Grundstückseigentümer.

Danach sind wieder fast 2 Jahre Ruhe, bevor wir dann im 2. Halbjahr 2024 die neuen Bescheide bekommen, als welchen hervorgeht, welche Grundsteuer ab dem 01.01.2025 zu zahlen ist.

Uns ist bewusst, dass die Erfassung für die Vereine ein weiterer Zeitaufwand ist und hoffen aber auf die Einhaltung der Zeitschiene und Rücksendung aller Formulare.

Da es sich hier um ein komplexes Thema handelt, hat das Präsidium des LSK in seiner Sitzung am 08.06.2022 entschieden, das Thema der Online- Schulung am 29.06.2022 zu ändern.

Das neue Thema der Online-Schulung am 29.06.2022 ist die Grundsteuerreform.

Dazu könnt Ihr Euch in der Geschäftsstelle des RVK anmelden, die Zugangsdaten zur ZOOM Konferenz

Werden wir Euch dann kurzfristig vor dem 29.06.2022 zusenden.

Für Rücksprachen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Gerd Steffen
Geschäftsführer

Anlagen